

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2020 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
г. Красноярск, ул. Новая,50**

| | | | общая площадь дома, кв. м. | 4 432,70 |
|--|---|---|--|-----------------|
| 119 | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. | | | 108,50 |
| № пп | Ед изм | Наименование показателя | Информация | |
| 1. | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 05.03.2021г. | |
| 2. | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020г. | |
| 3. | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020г. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | |
| 5. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | |
| 6. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | -124 150,57 | |
| 7. | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 852 451,48 | |
| 8. | руб. | Начислено за содержание дома | 407 021,14 | |
| 9. | руб. | Начислено за текущий ремонт | 307 951,84 | |
| 10. | руб. | Начислено за услуги управления | 137 478,50 | |
| 11. | руб. | Получено денежных средств | 797 969,49 | |
| 12. | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 754 869,49 | |
| 13. | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | |
| 14. | руб. | Получено субсидий | 0,00 | |
| 15. | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 43 100,00 | |
| 16. | руб. | Прочие поступления | 0,00 | |
| 17. | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 673 818,92 | |
| 18. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| 19. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 2 598,28 | |
| 20. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 21. | - | Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт жилого фонда | |
| 22. | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 671 220,64 | |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| 1. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6 915,01 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,13 | |
| 2. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 137 867,60 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,84 | |
| 3. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 119 682,90 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,25 | |
| 4. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 93 086,70 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,75 | |
| 5. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков | |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14 893,87 | |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в месяц | |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 | |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,28 | |

| | | | |
|-----|------|---|---|
| 6. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 126 721,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,60 |
| 7. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 34 575,06 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,65 |
| 8. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по управлению</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 137 478,50 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,50 |
| 9. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в год</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 10. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Мусоропроводы (обслуживание)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 11. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание системы АППС</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 12. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание лифтового хозяйства</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 13. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Обращение с ТКО</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/чел</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 14. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 15. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание приборов учета (входит в содержание инженерных сетей п.2)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Диагностика внутридомового газового оборудования</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 16. | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 17. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 | |
| 18. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 | |
| 19. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 | |
| 20. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 28. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 29. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 138 016,24 |
| 34. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 58 002,82 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 1. | - | Вид коммунальной услуги | Отопление(Гкал) |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 5 999,71 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 3 271,68 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 5 999,71 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3 271,68 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 2. | - | Вид коммунальной услуги | ГВС: Компонент на ТЭ |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 11 740,43 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 28 756,91 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 11 740,43 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 28 756,91 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 3. | - | Вид коммунальной услуги | ГВС: Компонент на ТЭ ОДН |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 8,92 |
| | руб. | Начислено потребителям | 15 406,68 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 13 788,62 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 6 259,13 |
| руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 15 406,68 | |

| | | | |
|-------------|---|--|---------------------------------|
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 13 788,62 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 6 259,13 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 8. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент хол. Вода</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 2 467,51 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 1 763,45 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2 467,51 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 763,45 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | 9. | - | Вид коммунальной услуги |
| - | | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| нат. показ. | | Общий объем потребления | 146,23 |
| руб. | | Начислено потребителям | 3 731,70 |
| руб. | | Оплачено потребителями | 3 335,07 |
| руб. | | Задолженность потребителей | 1 509,13 |
| руб. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3 731,70 |
| руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3 335,07 |
| руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 509,13 |
| 10. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 3 634,00 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 9 520,93 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3 634,00 |
| 11. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 146,23 |
| | руб. | Начислено потребителям | 3 731,70 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 3 339,45 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 1 550,04 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3 731,70 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3 339,45 |
| 12. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 3 769,41 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 9 516,87 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3 769,41 |
| 13. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>м3</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 292,21 |
| | руб. | Начислено потребителям | 4 771,80 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 4 313,41 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 2 113,81 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4 771,80 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 4 313,41 |
| 14. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электроэнергия на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>кВт</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 10 162,88 |
| | руб. | Начислено потребителям | 43 192,26 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 43 315,69 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 26 116,17 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 43 478,85 |
| руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 43 315,69 | |

| | | | |
|--|------|--|------------|
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 26 116,17 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | ед. | Направлено исковых заявлений | 13,00 |
| 53. | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 330 174,48 |